

---

## **EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE LEGE PRIVIND DECLARAREA CA ORAS A COMUNEI OTOPENI, JUDETUL ILFOV**

### **DATE GENERALE**

Veritabilă poartă de intrare în București, comuna Otopeni beneficiază de un profil economic și social-cultural complex și diversificat, conturat în urma unui proces evolutiv mai lent sau mai accelerat, în funcție de etapele dezvoltării societății românești din această parte a țării. Atestată documentar încă din secolul al XVII-lea (într-un document emis de voievodul Mihnea turcitul la data de 14 februarie 1589), localitatea Otopeni are o istorie bogată, ce-și înscrie în file evenimentele derulate de-a lungul secolelor.

Poziția fizico-geografică favorabilă (în Câmpia Vlăsiei pe Câmpul Colentina-Pasărea), dar mai ales, situarea în imediata vecinătate a capitalei, la numai 14 km nord de centrul acesteia, pe principalul drum național al țării ce leagă Bucureștiul de Brașov și de alte orașe din centrul, vestul și nord-vestul țării, au constituit factorii esențiali ai dezvoltării localității. Odată cu înființarea pe teritoriul său a aeroportului internațional ce deservește capitala, numele Otopeni a căpătat rezonanță internațională.

Din punct de vedere administrativ comuna Otopeni aparține județului Ilfov. Ea se întinde pe o suprafață de 3.170 ha și are în componență două sate: Otopeni și Odăile. Populația totaliza la 1 iulie 1998, 10.581 locuitori, comuna Otopeni înscriindu-se din acest punct de vedere printre cele mai mari localități rurale din țară.

### **ASPECTE DE ORDIN ECONOMIC**

Diversitatea activităților economice care se desfășoară pe teritoriul său, conferă comunei Otopeni funcționalități complexe. Ponderea salariaților pe ramuri de activitate pune în evidență profilul economic predominant de servicii: circa 74% din salariați sunt ocupați în sectorul terțiar (din care 61% în transporturi), aproximativ 20% lucrează în industrie și numai 6% în agricultură. Acest profil denotă clar caracterul non-rural al localității.

Activitățile industriale se desfășoară în cadrul unor societăți de interes național sau al unor întreprinderi mai mici (asociații familiale și independenți). În prima categorie se impun: S.C. "AMCO" S.A. (ce produce aparate de măsură și control), S.C. "CORUC" S.A. (specializată în utilaje pentru construcții drumuri, piese turnate, construcții metalice), S.C. "ROMCARTON" S.A. și S.C. "KRAFT SAC" S.A. (ce fabrică saci de hârtie) și INMA (ce produce mașini agricole și repere din mase plastice). Dintre micile întreprinderi se remarcă: fabrici de produse alimentare (pâine și produse de panificație, pufuleți și mezeluri), tipografiile, ateliere de tâmplărie, centre de producere a materialelor de construcție. Numărul total al agenților economici depășește 150.

Producția industrială a depășit la nivelul anului 1997, valoarea de 43.731.055 mii lei.

Comuna Otopeni dispune de o resursă naturală deosebit de valoroasă: ape geotermale, cu temperaturi de 60°C și compoziție chimică asemănătoare celor de la Băile Herculane, Mangalia. Deși utilizarea lor în încălzirea apartamentelor nu a dat randamentul scontat (datorită tehnologiilor de transport mai puțin performante), în prezent se caută soluții pentru reabilitarea sistemului, dar și pentru valorificarea acestor

---

---

ape în scop terapeutic, existând astfel posibilitatea ca localitatea să dețină și o funcție balneoturistică.

**Sectorul terțiar** deține o pondere deosebită în economia comunei Otopeni. În cadrul acestuia se remarcă activitățile din domeniul transporturilor, în primul rând cele legate de transportul aerian. După 1990 pe teritoriul comunei au apărut o serie de obiective (unele investiții străine) care au contribuit și mai mult la dezvoltarea acestui sector: complexul comercial METRO și alte unități comerciale mici, patru benzinării (SHELL, AGIP, OMEGA, MĂGURA), restaurantul McDonald's, centrul XEROX, depozite de carburanți pentru avioane (SHELL, ROMARC FUEL, BP), centre de întreținere și desfacere auto (MIDOFAB, AUTO BAVARIA, PEUGEOT, VOLKSWAGEN), filiale de bănci sau ale unor mari firme (Dialog), etc. În viitorul apropiat gama activităților de servicii se va îmbogăți cu complexul hotelier HOLIDAY INN din imediata vecinătate a aeroportului, aflat într-un stadiu avansat de realizare.

**Activitățile agricole** includ atât cultura plantelor cât și creșterea animalelor. Acestea se desfășoară în cadrul gospodăriilor individuale, al asociațiilor agricole și într-o mică măsură al unităților agricole de stat.

Suprafața agricolă ocupă 2.501 ha (circa 79% din arealul localității). În cadrul acesteia, cea mai mare pondere (84% respectiv 2.105 ha) o dețin terenurile arabile, pe care se cultivă porumb (655 ha), grâu și secară (470 ha), floarea-soarelui (215 ha), legume (35 ha), cartofi (10 ha) ș.a.m.d. Suprafața acoperită cu livezi, pepiniere pomicole, vii și pepiniere viticole este de 134 ha (5,5% din terenurile agricole). Principalele producții agricole la nivelul anului 1997 au fost: la grâu și secară – 1.044 t, la porumb 2.374 t, la floarea-soarelui – 194 t, la legume – 185 t, la fructe – 652 t, la struguri – 234 t.

Creșterea animalelor este bazată atât pe valorificarea pășunilor (ce ocupă 262 ha, adică 10,5% din suprafața agricolă), cât și a culturii plantelor furajere. Efectivele de animale înregistrau la începutul anului 1997: 1.115 bovine, 2.070 porcine, 1.728 ovine, 20.000 păsări de curte, majoritatea dintre ele fiind crescute în gospodăriile populației.

**Transporturile** de pe teritoriul comunei Otopeni sunt reprezentate prin căile rutiere, feroviare și aeroportul internațional.

Rețeaua drumurilor totalizează 33,8 km (din care 10,4 km asfaltați) și include căi de interes național, județean și local. Cel mai important este drumul DN1 (București-Ploiești) ce traversează localitatea pe direcția nord-sud. El face parte din sistemul european TEM. De mare importanță este și șoseaua de centură a Bucureștiului situată în partea sudică a localității.

Prin nordul Otopeniului trece magistrala feroviară București-Urziceni-Galați, pe care se află stația Balotești, iar prin sud, calea ferată de centură, cu stația Otopeni (numai pentru mărfuri).

Aeroportul internațional permite relații aeriene cu destinații din Europa și de pe celelalte continente. Traficul mediu rural anual de călători este aproximativ 1 milion de persoane.

În perspectivă se preconizează legătura aeroportului Otopeni cu Bucureștiul printr-o linie de metrou.

## **DOTĂRI EDILITARE ȘI SOCIAL-CULTURALE**

**Numărul locuințelor** existente pe teritoriul comunei Otopeni se cifrează la 3.631, totalizând o suprafață locuibilă de 150.531 mp (în 1997).

**Lungimea rețelei de distribuție a apei** este de 4,5 km, urmând a se ajunge la 20 km (investiție în derulare). Sursa de alimentare o constituie apa de adâncime, captată prin pompare.

---

**Rețeaua de canalizare** însumează în prezent 9 km. Prin terminarea investiției aflată în curs de realizare, ea va totaliza 19,5 km.

**Alimentarea cu energie termică** a spațiilor de locuit și comerciale de la blocuri se realizează prin intermediul centralelor termice ce folosesc combustibili lichizi.

**Alimentarea cu gaze** se realizează în prezent doar la locuințele din sectorul nordic al localității. Extinderea la celelalte sectoare este înscrisă ca o prioritate în planul de investiții.

**Serviciile de poștă și telecomunicații** sunt asigurate printr-o unitate poștală și printr-o centrală telefonică digitală SIEMENS. Rețeaua telefonică este în curs de modernizare și extindere.

**Unitățile de învățământ** sunt reprezentate prin 4 grădinițe și 3 școli de învățământ primar și gimnazial. Școlile însumează 19 săli de clasă, un laborator și un atelier. În cadrul lor sunt înscrși aproape 950 elevi. Numărul personalului didactic totalizează 65 de persoane.

**Activitățile culturale și artistice** sunt favorizate de existența pe teritoriul localității a unei moderne Case de cultură și a unei biblioteci comunale. În acest domeniu se înscriu și abonamentele la radio și la televiziune. În anul 1997 numărul fiecărui tip de abonament era de aproape 2.000. Este prezentă, de asemenea, televiziune prin cablu, prin două firme: DIAMANT și ASTRAL.

**Ocrotirea sănătății** este asigurată prin intermediul unui dispensar medical (cu cabinete specializate pentru copii, adulți și stomatologie) și al unui dispensar veterinar. Pe teritoriul localității se află Sanatoriul de Geriatrie și Gerontologie "Ana Aslan", renumit în țară și străinătate. Numărul total al personalului medical calificat cu studii superioare este de 16, iar cu studii medii, 32. Procurarea medicamentelor se realizează prin intermediul a 3 farmacii umane și 2 veterinare.

În comună mai funcționează și servicii publice; filialele a 4 bănci (BRD, BANC POST, BANCCOOP, Banca Populară de Credit), o unitate CEC, un birou notarial public, o agenție Loto-Pronosport, o spălătorie-curățătorie, o frizerie-coafură, o croitorie, precum și numeroase alte unități comerciale.

**Viața spirituală** se desfășoară în două biserici de cult ortodox și o biserică creștin baptistă.

Considerăm că datele incluse în această motivație reprezintă argumente solide, convingătoare, pentru transformarea comunei Otopeni în localitate urbană. Ea s-ar constitui astfel, într-un "oraș satelit" din aria metropolitană a capitalei.

